

E-HANDELSSTADEN

Catena vill storsatsa i Ängelholm

Med det nya markköpet i Norra Varalöv hoppas fastighetsbolaget Catena kunna locka både logistikterminal och fler serviceföretag till den växande e-handelsstaden.

Det råder inga tvivel om att det börsnoterade fastighetsbolaget Catena har stora planer för Ängelholm.

Genom det helägda dotterbolaget Queenswall har man redan skapat uppmärksamhet med sitt första stora projekt i kommunen, e-handelsområdet i Norra Varalöv där bland andra Boozt och Dream logistics har etablerat sig.

Nu har bolaget skrivit ett avtal om ett område som är dubbelt så stort, omkring 600 000 kvadratmeter, bredvid det nuvarande och planerar inget mindre än att etablera en e-handelsstad i södra Ängelholm.

– Vi vill fortsätta att bygga på e-citytanken och läget är utmärkt med närhet till motorvägarna både mot Stockholm, Öresundsregionen och mot Danmark. När Fehmarn Bält-förbindelsen är klar när vi lätt även norra Tyskland, det kommer inte att ta längre tid än att köra till Stockholm, säger Benny Thøgersen, vd för Catena AB.

I det nya området som breder ut sig runt Kärra gård ska det bli plats för fler e-handelsföretag – men mer än så. Då företagen både i det nuvarande och i det nya området förväntas ha flera likartade behov ska hoppas Benny Thøgersen kunna locka till sig en rad andra funktioner.

Högt på listan står en logistikterminal.

– Det är en viktig del i e-citytanken, att kunna samverka för att korta transportsträckorna, kapa tid och höja fyllnadsgraden i fordonen.

Förutom transporter så finns det en rad andra servicefunktioner som e-handelsföretag kan ha gemensam nytta av. Restaurang, fotostudio, tekniskservice och en plats där kunder och företag kan hämta och lämna paket är bara några förslag.

– Kärra gård vill vi gärna ska vara kvar. Där kan man tänka sig ett gemensamt konferens- och besökscenter. Och den långa allén till gården kan bli en paradgata i området, fortsätter Benny Thøgersen.

Sammanlagt beräknas e-handelsområdet ge omkring 1500 arbetstillfällen.

Men det är mycket som återstår innan Catena kan göra verklighet av sina planer.

För det första måste länsstyrelsen godkänna markaffären för 42,5 miljoner kronor, som innebär att Catena blir ägare till det nya området på 600 000 kvadratmeter.

För det andra stämmer planerna inte överens med kommunens översiktsplan, vilket kräver en ny planläggning av området. Planarbetet har precis startat och förväntas pågå under minst två år.

I det arbetet ska man bland annat utreda de nya situationer som kan uppstå med en ny verksamhet på platsen.

Användning av jordbruksmarken är ett intresse som ska utredas, påverkan av landskapsbilden, buller, dagvattenhantering och hur trafiklösningen ska se ut är andra.

Men Benny Thøgersen är förhoppningsfull.

– Planarbetet får visa hur vi ska gå vidare, men kommunen har varit positiv till detta med bred enighet. De

ser det som en positiv utveckling för kommunen.

Det finns fortfarande plats kvar i det första e-handelsområdet. Men den kommer snart att fyllas, enligt Benny Thøgersen.

– Boozt är i en expansiv fas och har aviserat att de behöver växa. De kommer att bygga något nytt bredvid sin nuvarande byggnad och sedan är det fullt på det området.

Catena har sitt huvudkontor i det före detta Allerhuset på Landskronavägen i Helsingborg.

Och i närheten av Ängelholm har Catena även logistikfastigheter i Tostarp i östra Helsingborg, i Sunnanå utanför Malmö och är även delägare i den tidigare Findusfastigheten i Bjuv.

Någon risk att e-handelsmarknaden skulle bli mätad eller efterfrågan på etableringsområden skulle minska ser Catenas vd inte framför sig.

Benny Thøgersen, som är både logistiker och beteendevetare i botten, menar att Sverige ligger efter när det gäller utveckling av e-handel.

– E-handeln utgör enbart åtta procent av all handel i Sverige. I England står den för 18 procent och i Sydkorea 32 procent. Nästa generation svenskar förväntar sig att kunna handla allt de behöver på nätet, så vi räknar med att utvecklingen kommer att gå snabbt de kommande åren, säger Benny Thøgersen.

TEXT: ANN SAHLÉN
 THELANDERSSON
 ann.sahlen-thelander@hd.se
 hd.se



Benny Thøgersen, vd på Catena AB tycker att läget i Norra Varalöv är perfekt.

